

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 2 a 3 Dormitorios

🏠 54.57 a 66.37 m²

Unidades desde
USD 139.314

Canelones y Z.Michelini
Centro, Montevideo



Características

Entrega _____ Inmediata

Plantas _____ 11

Unidades **6 DISPONIBLE** _____ 6

Garajes _____ 4

✔ Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

🛗 Ascensor

🚗 Garaje

👮 Seguridad

🧺 Lavanderia

🌊 Vista al Mar

🗑 SUM

🔥 Parrillero

📹 Cámaras de Seguridad

Descripción

01 Del Centro cuenta con dos torres conectadas por un puente.

Ambos edificios tienen una altura de 11 pisos y reúnen un total de 81 apartamentos con tipologías de 1 a 3 dormitorios. La torre Norte cuenta con 38 apartamentos sobre la Calle Canelones, mientras la torre Sur presenta 43 unidades; de las cuales su mayoría cuenta con vista al mar. Todas las unidades tienen terrazas y amplios ventanales que otorgan mucha luminosidad a los ambientes. 01 Del Centro cuenta con un total de 43 garages y cocheras ubicadas en la Planta Baja y Subsuelo del edificio. Además, la azotea de ambas torres cuenta con un amplio sector de amenities.

Se entrego en octubre 2022

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
208	USD 165.130	No tiene	USD 165.130	×	UYU 5000	54.57 m ²	2 dorm.	1 baño
901	USD 186.396	No tiene	USD 186.396	×	UYU 5000	54.99 m ²	2 dorm.	1 baño
804	USD 183.162	No tiene	USD 183.162	×	UYU 5000	55.22 m ²	2 dorm.	1 baño
904	USD 186.494	No tiene	USD 186.494	×	UYU 5000	55.22 m ²	2 dorm.	1 baño
1	USD 139.314	No tiene	USD 139.314	×	Consultar	58.05 m ²	Monoamb.	1 baño
1001	USD 263.424	No tiene	USD 263.424	×	UYU 5000	66.37 m ²	3 dorm.	2 baños

Garaje	Precio	Ubicación	Medidas	Altura Máx.	
C17	USD 20.000	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---
C24	USD 20.000	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---
C25	USD 20.000	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---
C41-43	USD 26.000	SS	0,00m x 0,00m	0,00m	---


Ubicación

Canelones y Z.Michelini
Centro, Montevideo

Barrio Centro


El Centro, originalmente denominado como Ciudad Nueva como contraposición a la Ciudad Vieja, es uno de los principales barrios de Montevideo, tiene como eje la Avenida 18 de Julio, desde la Plaza Independencia hasta la calle Ejido.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Gastos

4.5% · Ocupación y conexiones

Financiación

Cuenta con financiación propia

Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80.00%