





Hoy nos volvemos a encontrar,
esta vez elegimos el Centro.
Estamos conectados para siempre,
cada uno navegando en su mundo,
o juntos mirando el mar.
Estamos unidos por un puente,
que siempre podremos cruzar.

“Bienvenidos a un nuevo capítulo de nuestra historia.”

Federico Gagliardo - CEO Vitrium Capital





Vitrium Capital

Investment Partners



+13 años en el
Mercado Inmobiliario



6 Edificios residenciales
desarrollados



5 Proyectos en ejecución
en Uruguay



Hotel en
desarrollo



Equipo de profesionales
altamente calificados



Centro Comercial
en desarrollo



USD 100.000.000 de inversión
total en proyectos



65.000 m2
Desarrollados



Presencia en
4 países



USD 500.000 / Año
en Marketing



Edificio de Oficinas
AAA desarrollado



470 Unidades
vendidas

NUESTROS PROYECTOS



URUGUAY
Montevideo
www.01delcentro.com



URUGUAY
Carmelo
www.carmelogolf.com.uy



URUGUAY
Montevideo
www.01lasartes.com



URUGUAY
Montevideo
www.01parquebatlle.com



USA
Wynwood, Miami
www.duoswynwood.com



USA
Mimo District, Miami
www.vitriumcapital.com



ARGENTINA
Pilar, Buenos Aires
www.pueblocaamano.com



ARGENTINA
Vicente López, Buenos Aires
www.vitriumcapital.com



ARGENTINA
Tigre, Buenos Aires
www.vitriumcapital.com



ARGENTINA
Pilar, Buenos Aires
www.vitriumcapital.com

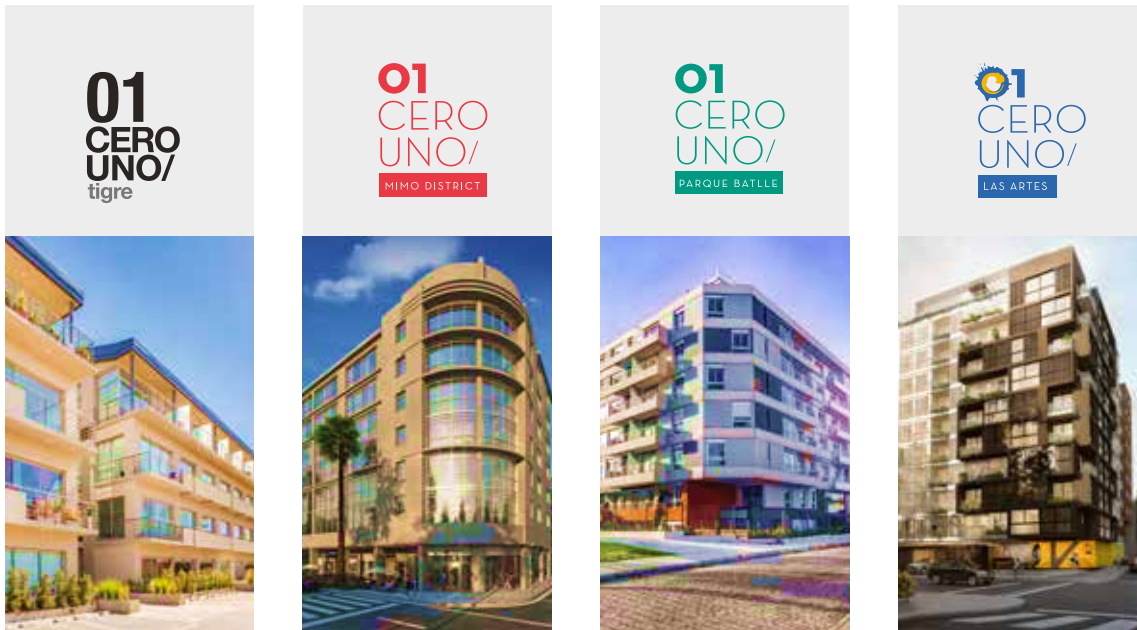
WWW.VITRIUMCAPITAL.COM

01 CERO UNO/

NUESTRA LÍNEA DE EDIFICIOS CERO UNO El punto de partida a una mejor forma de vida.

Se caracterizan por ser exclusivamente residenciales, presentar propuestas arquitectónicas innovadoras y una excelente calidad constructiva.

En el año 2010, lanzamos nuestro primer Edificio de la línea 01/Cero Uno en Tigre, Provincia de Buenos Aires. Fue allí donde comenzó un largo recorrido en el cual hemos desarrollado esta línea de productos de forma exitosa en distintas localidades.



01 Del Centro es el 3er proyecto de este tipo en la Ciudad de Montevideo, y el 5to desarrollo inmobiliario de la Compañía en Uruguay.

Cero Uno es el lugar donde
todo comienza.



Proyecto enmarcado bajo la Ley de Vivienda Promovida.





UBICACIÓN

01 Del Centro está ubicado cerca del límite entre el Centro y el Barrio Sur.

Su ubicación es una de las principales ventajas para quienes trabajan en el centro, y también es ideal para quienes disfrutan de la vida de barrio: tomar un cafecito, ir a hacer las compras o andar en bicicleta.





1
CERO
UNO/

DEL CENTRO

UN PROYECTO
QUE SE CONECTA
CON TU ESTILO
DE VIDA.



**VAS A QUERER
VIVIR AQUI**



EL PROYECTO

Desde su origen, fue concebido como un lugar especial y pensado para que disfrutes de cada espacio.

Desarrollamos este proyecto teniendo en cuenta estos 4 pilares fundamentales:

- Diseñar espacios confortables.
- Construir un edificio de calidad.
- Desarrollar amenities funcionales.
- Fomentar la conexión entre vecinos.

Todas las unidades están pensadas para brindarte la mayor comodidad y todos los espacios comunes están diseñados para disfrutar diariamente mientras trabajas, descansas o compartes tu tiempo con familiares o amigos.



**VAS A DISFRUTAR
DE CADA ESPACIO**



EL EDIFICIO

01 Del Centro cuenta con dos torres conectadas por un puente.

Ambos edificios tienen una altura de 11 pisos y reúnen un total de 81 apartamentos con tipologías de 1 a 3 dormitorios.

La torre Norte cuenta con 38 apartamentos sobre la Calle Canelones, mientras la torre Sur presenta 43 unidades; de las cuales su mayoría cuenta con vista al mar.

Todas las unidades tienen terrazas y amplios ventanales que otorgan mucha luminosidad a los ambientes.

01 Del Centro cuenta con un total de 43 garages y cocheras ubicadas en la Planta Baja y Subsuelo del edificio. Además, la azotea de ambas torres cuenta con un amplio sector de amenities.

ESPACIOS COMUNES

- Bike Parking
- Parrilleros
- Solarium
- Espacio de Co-Living
- Espacio de Co-Working
- Laundry
- Tender







**LAS
UNIDADES**



- **1, 2 y 3 dormitorios**
- **Ambientes amplios y luminosos**
- **Espacios exteriores en todas las unidades**
- **Garages en subsuelo**
- **Terminaciones de calidad**

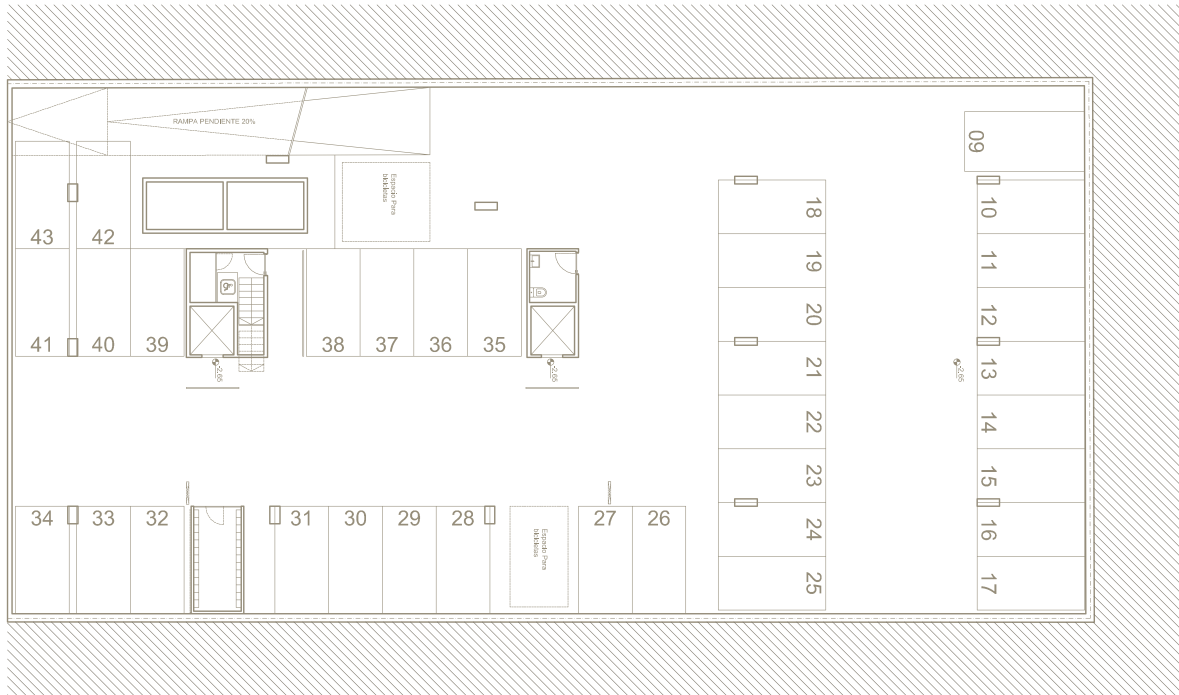
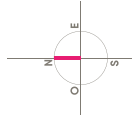
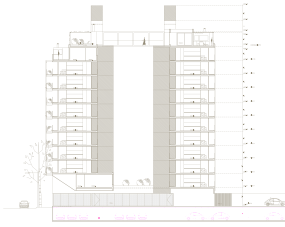
- Amplias aberturas de aluminio anodizado de alta prestación.
- Piso vinílico similar a madera natural.
- Pisos de porcelanato en baños.
- Revestimiento de cocina y baños de primera calidad.
- Puertas con herrajes de acero inoxidable.
- Previsión de instalación para TV/Cable.
- Preinstalación para aires acondicionados.



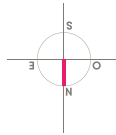
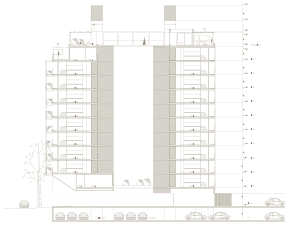
PLANTAS Y TIPOLOGIAS



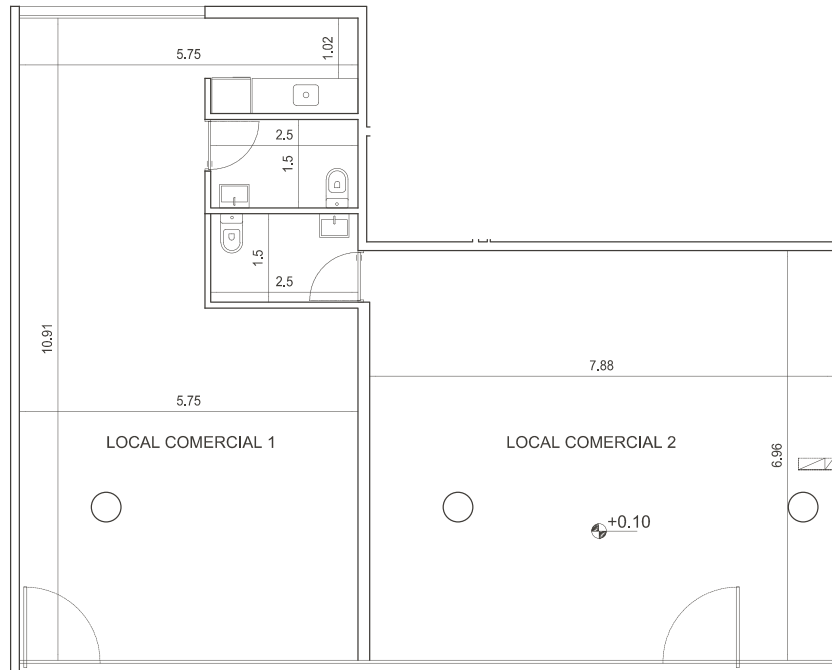
SUBSUELO



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



L1 / L2



LOCAL 1

Total 64,20 m²

Propios 58,10 m² / C.D.M. 6,10 m²

LOCAL 2

Total 63,80 m²

Propios 58,80 m² / C.D.M. 5,00 m²

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



fine furniture store

It's more than great design

menu Les
EPICAZAS
BURRERS
CHICKEN
VEGETARIAN
PORK RIBS
SALMON
PORK TENDERLOIN
BEEF
PASTA
PIZZA
SANDWICHES
SALAD
DESSERTS
DRINKS

WELCOME
BURRERS
CHICKEN
VEGETARIAN
PORK RIBS
SALMON
PORK TENDERLOIN
BEEF
PASTA
PIZZA
SANDWICHES
SALAD
DESSERTS
DRINKS

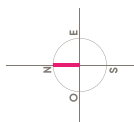
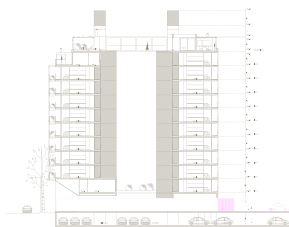


01
CER0
UNO/
DEL CENTRO

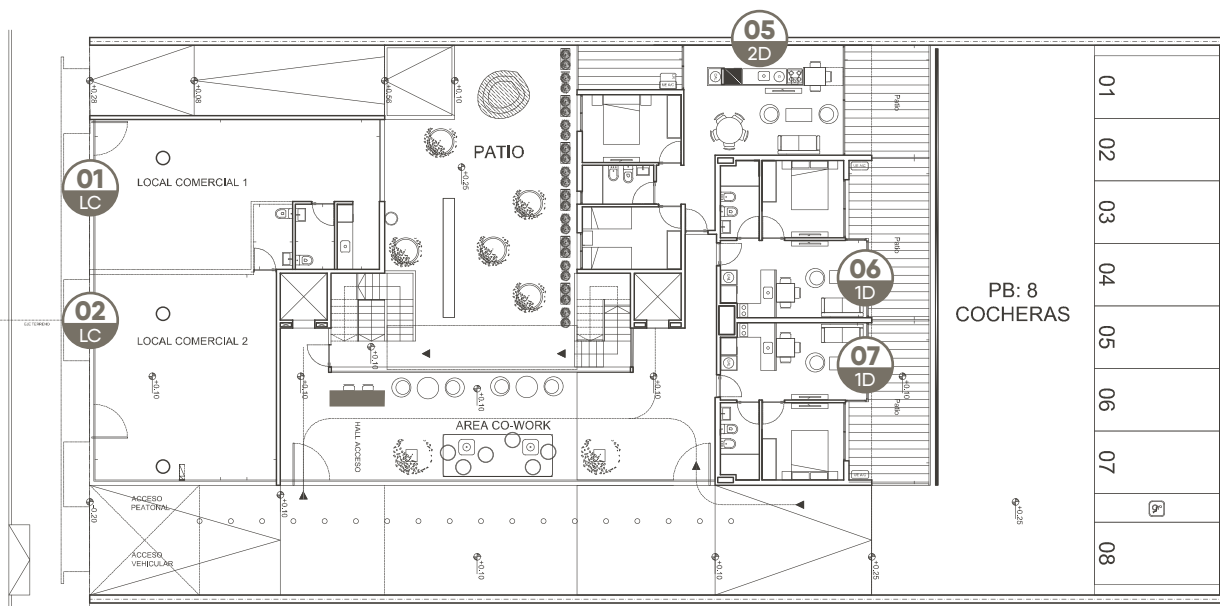
DE ANGELA
CAFE & BAKERY

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

PLANTA BAJA



CALLE CANELONES



1 DORMITORIO

UF 06 - Total 56,81 m²

Propios 30,60 m² / Patio 17 m² / C.D.M. 9,21 m²

UF 07 - Total 58,10 m²

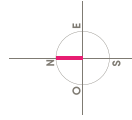
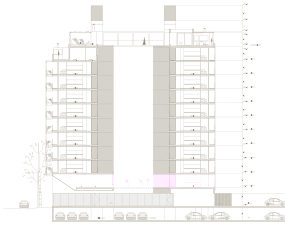
Propios 30,20 m² / Patio 17 m² / C.D.M. 10,90 m²

2 DORMITORIOS

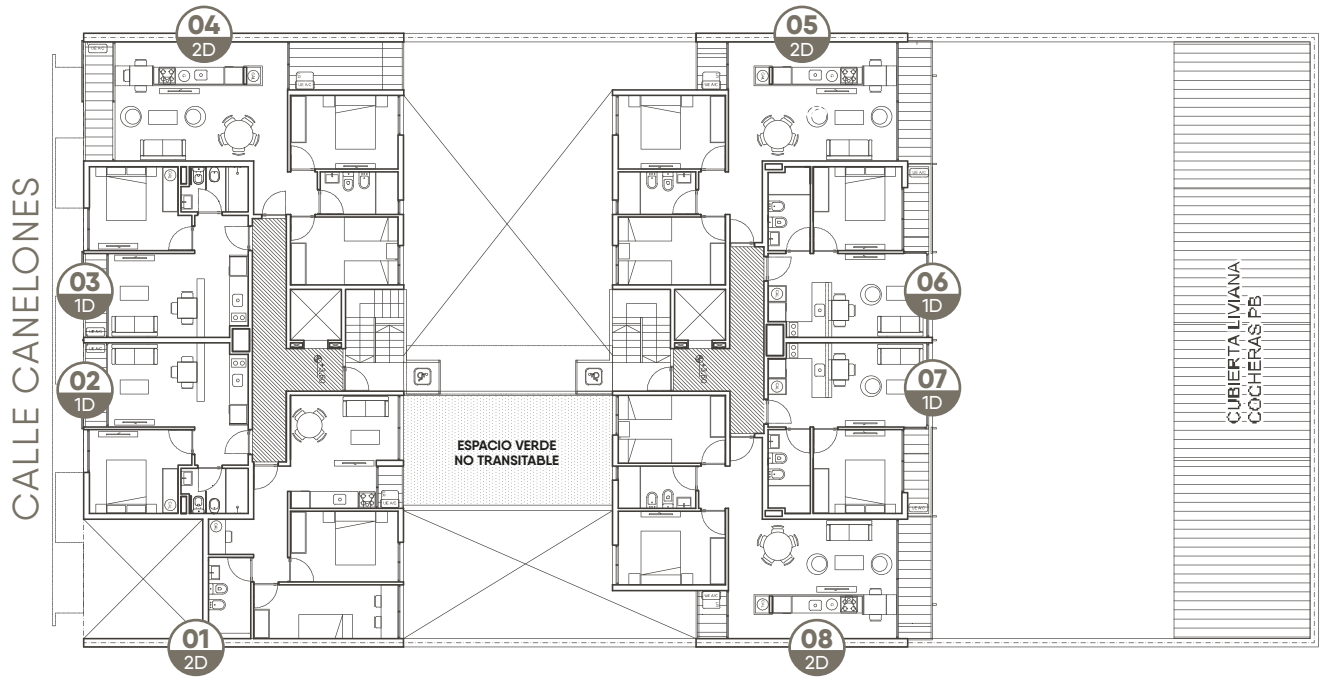
UF 05 - Total 95,19 m²

Propios 55,50 m² / Patio 21 m² / C.D.M. 18,69 m²

Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.



PRIMER PISO



1 DORMITORIO

UF 102 - Total 42,88 m²

Propios 30,80 m² / Balcón 2,20 m² / C.D.M. 9,88 m²

UF 103 - Total 41,98 m²

Propios 30,80 m² / Balcón 2,20 m² / C.D.M. 8,98 m²

UF 106 - Total 41,97 m²

Propios 30,90 m² / Balcón 3,20 m² / C.D.M. 7,87 m²

UF 107 - Total 41,97 m²

Propios 30,90 / Balcón 3,20 m² / C.D.M. 7,87 m²

2 DORMITORIOS

UF 101 - Total 60,92 m²

Propios 45,70 m² / Balcón 1,50 m² / C.D.M. 13,72 m²

UF 104 - Total 82,02 m²

Propios 54,00 m² / Balcón 11,00 m² / C.D.M. 17,02 m²

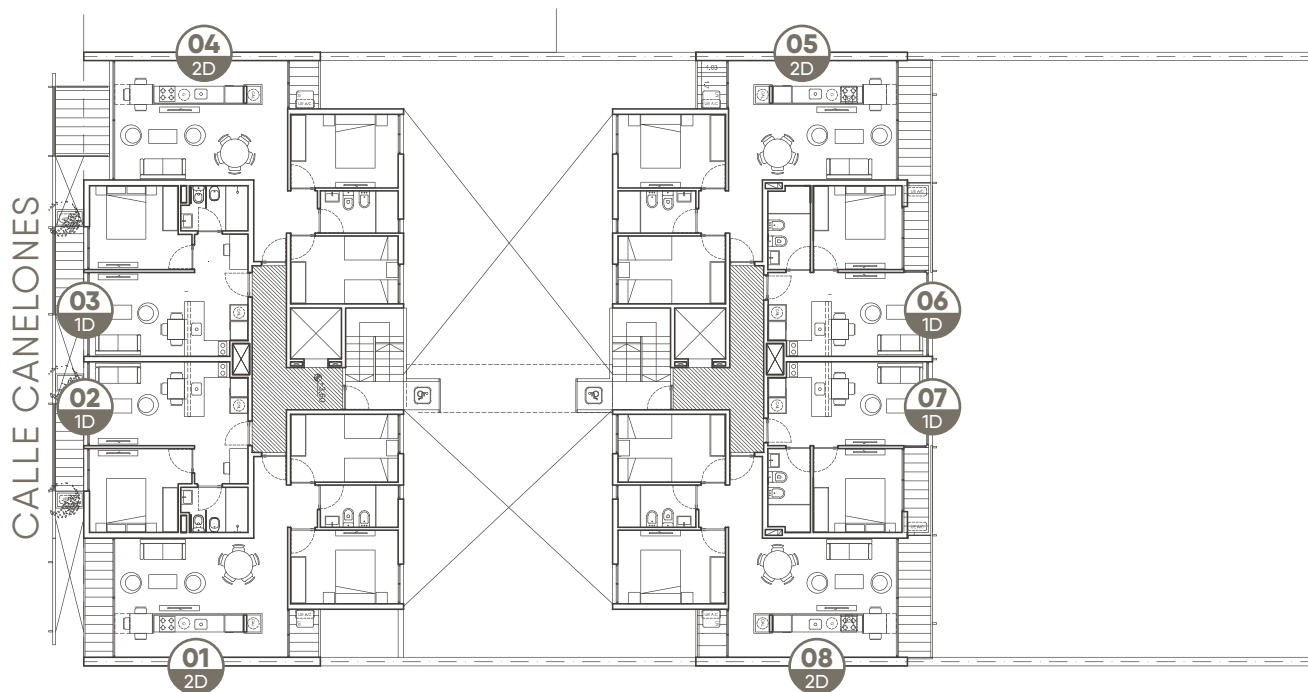
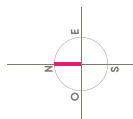
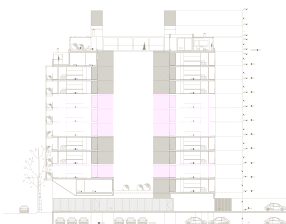
UF 105 - Total 77,02 m²

Propios 54,80 m² / Balcón 7,40 m² / C.D.M. 14,82 m²

UF 108 - Total 76,35 m²

Propios 54,30 m² / Balcón 7,20 m² / C.D.M. 14,85 m²

PISOS 2/5/6/7



CALLE CANELONES

1 DORMITORIO

UF 202, 502, 602, 702 - Total 46,25 m²

Propios 32,50 m² / Balcón 5,40 m² / C.D.M. 8,35 m²

UF 203, 503, 603, 703 - Total 45,81 m²

Propios 32,50 m² / Balcón 4,80 m² / C.D.M. 8,51 m²

UF 206, 506, 606, 706 - Total 41,97 m²

Propios 30,90 m² / Balcón 3,20 m² / C.D.M. 7,87 m²

UF 207, 507, 607, 707 - Total 41,97 m²

Propios 30,90 m² / Balcón 3,20 m² / C.D.M. 7,87 m²

2 DORMITORIOS

UF 201, 501, 601, 701 - Total 75,61 m²

Propios 55,00 m² / Balcón 5,90 m² / C.D.M. 14,71 m²

UF 204, 504, 604, 704 - Total 77,83 m²

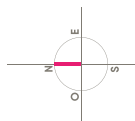
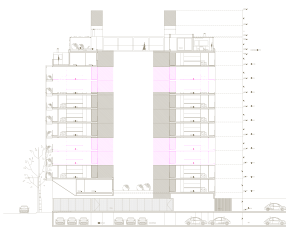
Propios 55,20 m² / Balcón 7,90 m² / C.D.M. 14,73 m²

UF 205, 505, 605, 705 - Total 76,91 m²

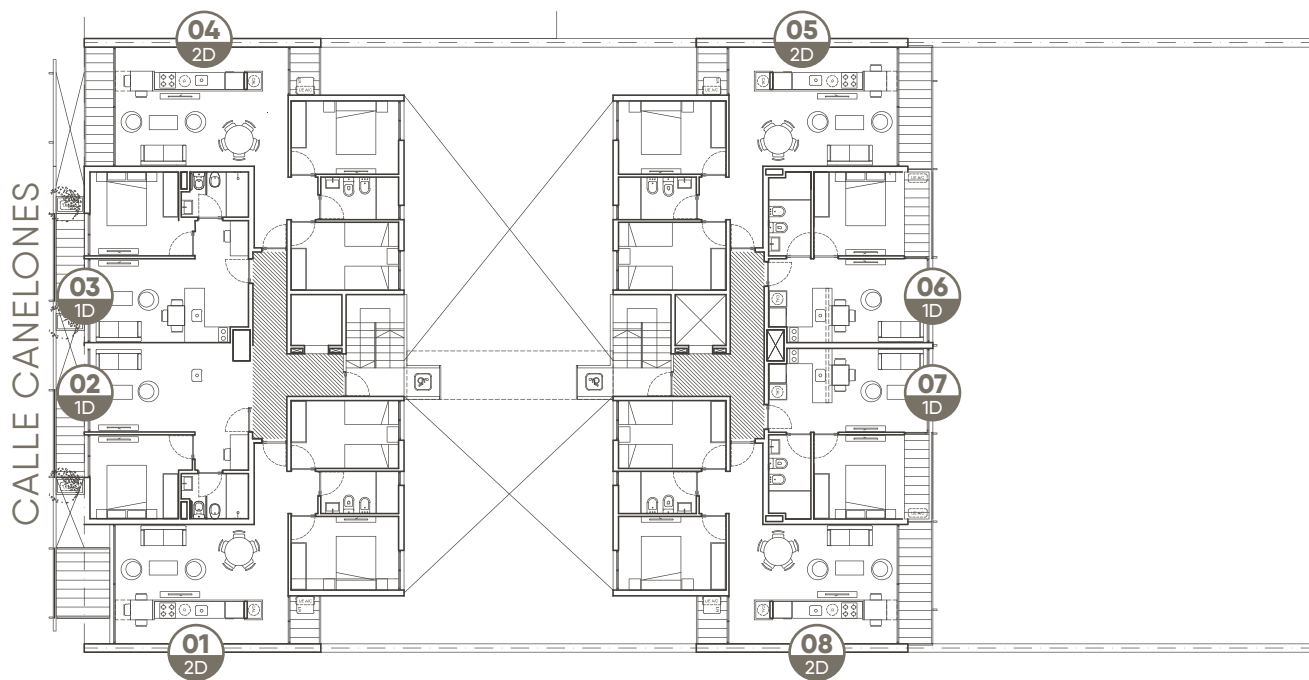
Propios 54,80 m² / Balcón 7,40 m² / C.D.M. 14,71 m²

UF 208, 508, 608, 708 - Total 76,24 m²

Propios 54,30 m² / Balcón 7,30 m² / C.D.M. 14,64 m²



PISOS 3/4/8/9



1 DORMITORIO

UF 302, 402, 802, 902 - Total 45,81 m²

Propios 32,60 m² / Balcón 4,80 m² / C.D.M. 8,41 m²

UF 303, 403, 803, 903 - Total 46,26 m²

Propios 32,60 m² / Balcón 5,40 m² / C.D.M. 8,26 m²

UF 306, 406, 806, 906 - Total 41,97 m²

Propios 30,90 m² / Balcón 3,20 m² / C.D.M. 7,87 m²

UF 307, 407, 807, 907 - Total 41,97 m²

Propios 30,90 m² / Balcón 3,20 m² / C.D.M. 7,87 m²

2 DORMITORIOS

UF 301, 401, 801, 901 - Total 77,61 m²

Propios 55,00 m² / Balcón 7,90 m² / C.D.M. 14,71 m²

UF 304, 404, 804, 904 - Total 75,72 m²

Propios 55,20 m² / Balcón 6,00 m² / C.D.M. 14,52 m²

UF 305, 405, 805, 905 - Total 76,91 m²

Propios 54,80 m² / Balcón 7,40 m² / C.D.M. 14,71 m²

UF 308, 408, 808, 908 - Total 76,24 m²

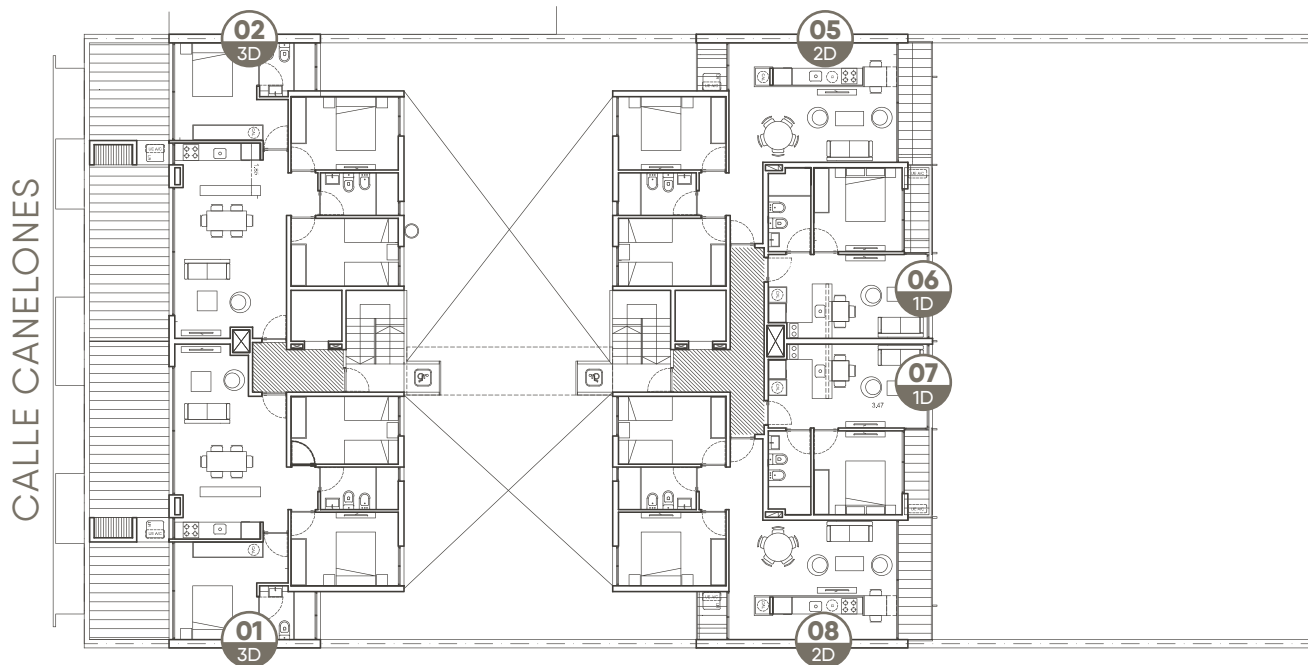
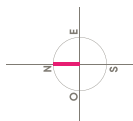
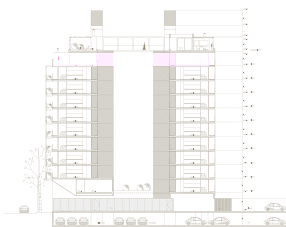
Propios 54,30 m² / Balcón 7,20 m² / C.D.M. 14,74 m²





Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

PISO 10



CALLE CANELONES

1 DORMITORIO

UF 1006, 1007 - Total 41,97 m²

Propios 30,90 m² / Terraza 3,20 m² / C.D.M. 7,87 m²

2 DORMITORIOS

UF 1005 - Total 76,91 m²

Propios 54,80 m² / Balcón 7,40 m² / C.D.M. 14,71 m²

UF 1008 - Total 76,24 m²

Propios 54,30 m² / Balcón 7,20 m² / C.D.M. 14,74 m²

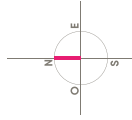
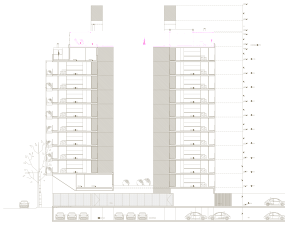
3 DORMITORIOS

UF 1001 - Total 115,99 m²

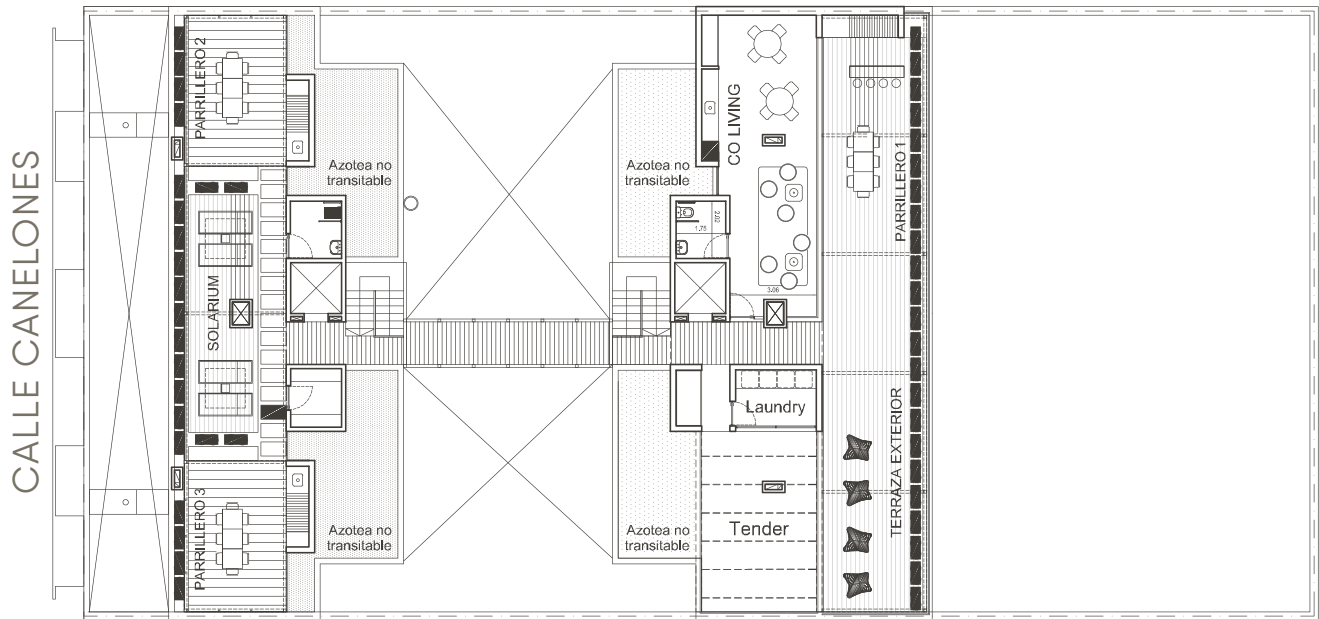
Propios 66,10 m² / Terraza 33,30 m² / C.D.M. 16,59 m²

UF 1002 - Total 118,71 m²

Propios 68,70 m² / Terraza 33,30 m² / C.D.M. 16,71 m²



AMENITIES



Proyecto aprobado según Número del Poder Ejecutivo (Ley 18.795 de la ROU, normas reglamentarias, modificativas). Las unidades del proyecto pueden ser adquiridas mediante crédito, resultando aplicable lo previsto en la ley 18.795 y decretos reglamentarios. Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El amueblamiento no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo. Las medidas expresadas son aproximadas y podrán ser modificadas sin previo aviso, por razones técnicas y/o de ejecución de obra.

