

APARTAMENTO **VENTA**

🛏 1 a 2 Dormitorios

🏠 28.9 a 45.4 m²

Unidades desde
USD 141.960

47 de la mansa, Francisco Antonio
Aime esq, 20003 Punta Ballena
Punta Ballena, Maldonado



Características

| | | |
|----------|----------------------------|----------------|
| Entrega | _____ | diciembre 2025 |
| Plantas | _____ | 3 |
| Unidades | 24 DISPONIBLE _____ | 24 |
| Garajes | _____ | 0 |

Amenities

- 🛗 Ascensor
- 🚗 Garaje
- 👮 Seguridad
- 🏊 Piscina
- 🧺 Lavanderia
- 🌊 Vista al Mar
- 🌳 Jardin
- 🔑 SUM
- 🔥 Parrillero
- 📹 Cámaras de Seguridad

Descripción

Ubicado en uno de los puntos más exclusivos de la costa atlántica uruguaya, la sierra de Punta Ballena brinda una península característica por sus acantilados, vistas, fauna marina y puesta del sol.

La vista de la bahía de Punta del Este y Portezuelo apreciable desde la ruta panorámica que surge encima de la sierra, hacen de éste lugar un entorno atractivo para disfrutar del atardecer.

Al Oeste se encuentran las playas de Portezuelo y Solanas famosas por sus calmas aguas, grandes extensiones de arena fina y su pequeño puerto natural.

Un entorno único cerca de la espectacular ciudad de Punta del Este, pero retirada en un punto destacado y distanciado donde el relax y el confort son prioridad.

Todas sus unidades disponibles de 1 y 2 dormitorios, dan a éstas amplias terrazas ajardinadas con vistas a la bahía esteña y ptras con vista a la loma de la ballena, donde uno se puede relajar, tomar sol o hacer asado entre amigos gracias a que cada vivienda cuenta con su propio parrillero.

| Unidad | Contado | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | Internos | | |
|--------|--------------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|---------|--------|
| U003 | USD 163.800 | No tiene | USD 195.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U005 | USD 163.800 | No tiene | USD 195.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U006 | USD 201.600 | No tiene | USD 240.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U009 | USD 141.960 | No tiene | USD 169.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U102 | USD 184.800 | No tiene | USD 220.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U103 | USD 184.800 | No tiene | USD 220.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U104 | USD 184.800 | No tiene | USD 220.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U105 | USD 184.800 | No tiene | USD 220.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U107 | USD 150.360 | No tiene | USD 179.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U108 | USD 150.360 | No tiene | USD 179.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U109 | USD 150.360 | No tiene | USD 179.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U110 | USD 150.360 | No tiene | USD 179.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U203 | USD 205.800 | No tiene | USD 245.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U205 | USD 205.800 | No tiene | USD 245.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U207 | USD 158.760 | No tiene | USD 189.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U208 | USD 158.760 | No tiene | USD 189.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U209 | USD 158.760 | No tiene | USD 189.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U210 | USD 158.760 | No tiene | USD 189.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U004 | USD 163.800 | No tiene | USD 195.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |

| Unidad | Contado | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | Internos | | |
|--------|--------------------|---------------|--------------------|-----------|----------------|---------------------|---------|--------|
| U202 | USD 205.800 | No tiene | USD 245.000 | × | Consultar | 28.9 m ² | 1 dorm. | 1 baño |
| U101 | USD 222.600 | No tiene | USD 265.000 | × | Consultar | 45.4 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| U106 | USD 222.600 | No tiene | USD 265.000 | × | Consultar | 45.4 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| U201 | USD 260.400 | No tiene | USD 310.000 | × | Consultar | 45.4 m ² | 2 dorm. | 1 baño |
| U206 | USD 260.400 | No tiene | USD 310.000 | × | Consultar | 45.4 m ² | 2 dorm. | 1 baño |

Ubicación

47 de la mansa, Francisco Antonio Aime esq, 20003 Punta Ballena
Punta Ballena, Maldonado

Barrio Punta Ballena

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

6.5% · Ocupación y conexiones

Financiación

⊗ No acepta financiación bancaria