

APARTAMENTO **VENTA**

🛏️ 1 a 2 Dormitorios

📏 28.9 a 45.4 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 141.960**

47 de la mansa, Francisco Antonio  
Aime esq, 20003 Punta Ballena  
Punta Ballena, Maldonado



## Características

Entrega	_____	diciembre 2025
Plantas	_____	3
Unidades	<b>24 DISPONIBLE</b> _____	24
Garajes	_____	0

## Amenities

- 🛗 Ascensor
- 🚗 Garaje
- 👮 Seguridad
- 🏊 Piscina
- 🧺 Lavanderia
- 🌊 Vista al Mar
- 🌳 Jardin
- 🔑 SUM
- 🔥 Parrillero
- 📹 Cámaras de Seguridad

## Descripción

Ubicado en uno de los puntos más exclusivos de la costa atlántica uruguaya, la sierra de Punta Ballena brinda una península característica por sus acantilados, vistas, fauna marina y puesta del sol.

La vista de la bahía de Punta del Este y Portezuelo apreciable desde la ruta panorámica que surge encima de la sierra, hacen de éste lugar un entorno atractivo para disfrutar del atardecer.

Al Oeste se encuentran las playas de Portezuelo y Solanas famosas por sus calmas aguas, grandes extensiones de arena fina y su pequeño puerto natural.

Un entorno único cerca de la espectacular ciudad de Punta del Este, pero retirada en un punto destacado y distanciado donde el relax y el confort son prioridad.

Todas sus unidades disponibles de 1 y 2 dormitorios, dan a éstas amplias terrazas ajardinadas con vistas a la bahía esteña y ptras con vista a la loma de la ballena, donde uno se puede relajar, tomar sol o hacer asado entre amigos gracias a que cada vivienda cuenta con su propio parrillero.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
U003	<b>USD 163.800</b>	No tiene	<b>USD 195.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U005	<b>USD 163.800</b>	No tiene	<b>USD 195.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U006	<b>USD 201.600</b>	No tiene	<b>USD 240.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U009	<b>USD 141.960</b>	No tiene	<b>USD 169.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U102	<b>USD 184.800</b>	No tiene	<b>USD 220.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U103	<b>USD 184.800</b>	No tiene	<b>USD 220.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U104	<b>USD 184.800</b>	No tiene	<b>USD 220.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U105	<b>USD 184.800</b>	No tiene	<b>USD 220.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U107	<b>USD 150.360</b>	No tiene	<b>USD 179.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U108	<b>USD 150.360</b>	No tiene	<b>USD 179.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U109	<b>USD 150.360</b>	No tiene	<b>USD 179.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U110	<b>USD 150.360</b>	No tiene	<b>USD 179.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U203	<b>USD 205.800</b>	No tiene	<b>USD 245.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U205	<b>USD 205.800</b>	No tiene	<b>USD 245.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U207	<b>USD 158.760</b>	No tiene	<b>USD 189.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U208	<b>USD 158.760</b>	No tiene	<b>USD 189.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U209	<b>USD 158.760</b>	No tiene	<b>USD 189.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U210	<b>USD 158.760</b>	No tiene	<b>USD 189.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U004	<b>USD 163.800</b>	No tiene	<b>USD 195.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	Internos		
U202	<b>USD 205.800</b>	No tiene	<b>USD 245.000</b>	×	Consultar	28.9 m <sup>2</sup>	1 dorm.	1 baño
U101	<b>USD 222.600</b>	No tiene	<b>USD 265.000</b>	×	Consultar	45.4 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
U106	<b>USD 222.600</b>	No tiene	<b>USD 265.000</b>	×	Consultar	45.4 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
U201	<b>USD 260.400</b>	No tiene	<b>USD 310.000</b>	×	Consultar	45.4 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño
U206	<b>USD 260.400</b>	No tiene	<b>USD 310.000</b>	×	Consultar	45.4 m <sup>2</sup>	2 dorm.	1 baño

## Ubicación

47 de la mansa, Francisco Antonio Aime esq, 20003 Punta Ballena  
Punta Ballena, Maldonado

## Barrio Punta Ballena

## Formas de Pago

Contado:

**80%** · Boleto de compra

**20%** · Contra entrega

Plazo de obra:

**30%** · Boleto de compra

**60%** · Plazo de obra

**10%** · Contra entrega

## Gastos

**6.5%** · Ocupación y conexiones

## Financiación

⊗ No acepta financiación bancaria