

Grutas de la Ballena



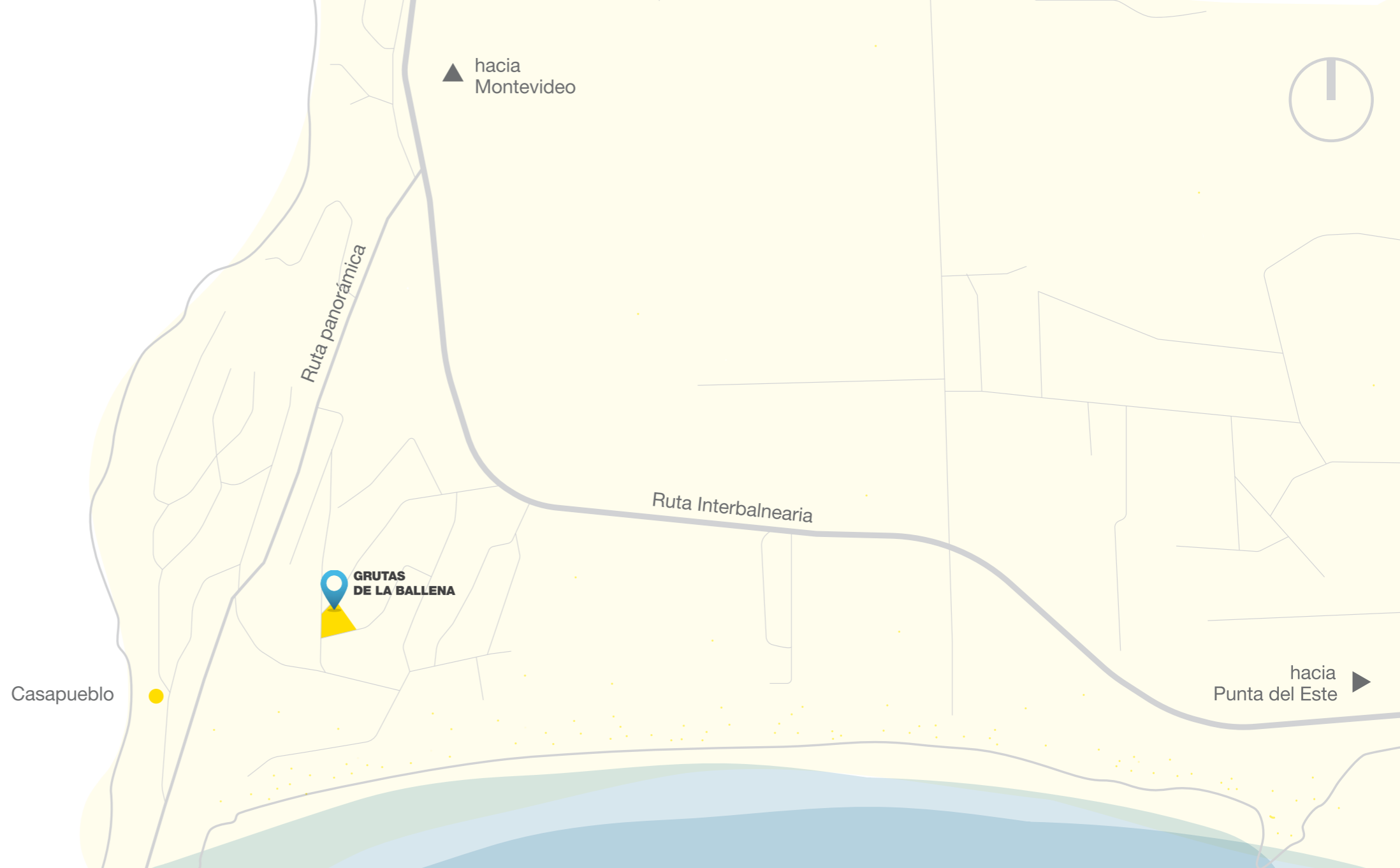
Una ubicación excepcional

Ubicado en uno de los puntos más exclusivos de la costa atlántica uruguaya, la sierra de Punta Ballena brinda una península característica por sus acantilados, vistas, fauna marina y puestas de sol.

La vista de la bahía de Punta del Este y de Portezuelo apreciable desde la Ruta Panorámica que surge encima de la sierra, hacen de este lugar un entorno atractivo para disfrutar del atardecer.

Al oeste se encuentran las playas de Portezuelo y Solanas famosas por sus calmas aguas, grandes extensiones de arena fina y su pequeño puerto natural.

Un entorno único cerca de la espectacular ciudad de Punta del Este, pero retirada en un punto destacado y distanciado donde el relax y el confort son prioridad.





Implantado sobre una ladera con vistas únicas, el edificio se desarrolla en una serie de terrazas ajardinadas escalonadas, respetando el espíritu del lugar y devolviéndole a la naturaleza su carácter fundamental en el proyecto.

Todas sus unidades, disponibles de 1 y 2 dormitorios, dan a estas amplias terrazas ajardinadas con vistas a la bahía esteña y otras con vista a la loma de la ballena, donde uno se puede relajar, tomar sol o hacer un asado entre amigos gracias a que cada vivienda cuenta con su propio parrillero.

Espacios amplios y luminosos, despejados ventanales, terminaciones de alta calidad y diseño a medida.

Rodeado por un basto espacio de jardín, piscina y un deck sobre la ladera a metros de la playa, para disfrutar al máximo al aire libre durante todo el año. Con cocheras individuales en subsuelo logrando una mayor protección y liberando aún más espacio exterior para el disfrute.





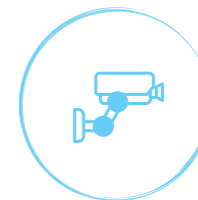
Amenities:



PISCINA PRIVADA



COCHERA INDIVIDUAL



SEGURIDAD CCVT



TERRAZA PROPIA



PARRILLERO
EN TERRAZA



SOLARIUM



LAUNDRY COLECTIVO



TERRAZAS
AJARDINADAS



PASOS SOBRE
EL MAR



VISTAS PANORÁMICAS
DE LA COSTA OCEÁNICA

Unidad 1 dormitorio

- 1 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Patio
- Doble orientación

Área interior sin muros	29 m2
Área interior con muros	32 m2
Área patio	13,6/27,5 m2
Área terraza	11,6/11.6 m2
Área palier (cuota parte)	10 m2
Área APPCU	53,4 m2

*APPCU
Asociación de Promotores Privados
de la Construcción del Uruguay



1 DORMITORIO 32.00 m2

NIVEL 0
patio 23.50 m2

Unidad 1 dormitorio

- 1 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Doble orientación

Área interior sin muros	29 m2
Área interior con muros	32 m2
Área terraza	8,1 m2
Área palier (cuota parte)	7 m2
Área APPCU	46 m2

*APPCU
Asociación de Promotores Privados
de la Construcción del Uruguay



1 DORMITORIO 32.00 m2

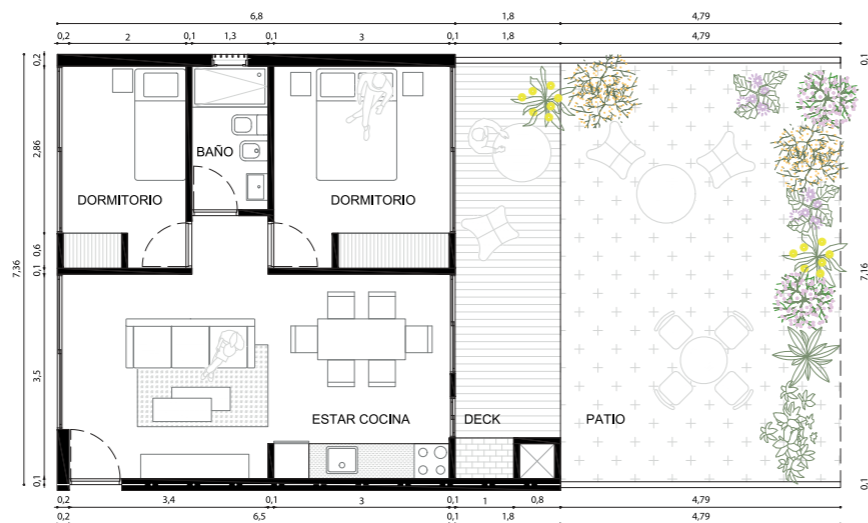
NIVEL 1 y NIVEL 2

Unidad 2 dormitorios

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Patio
- Doble orientación

Área interior sin muros	46 m ²
Área interior con muros	50 m ²
Área patio	33,7 m ²
Área terraza	14,3 m ²
Área palier (cuota parte)	15,8 m ²
Área APPCU	79 m²

*APPCU
Asociación de Promotores Privados
de la Construcción del Uruguay



2 DORMITORIOS 50.00 m²

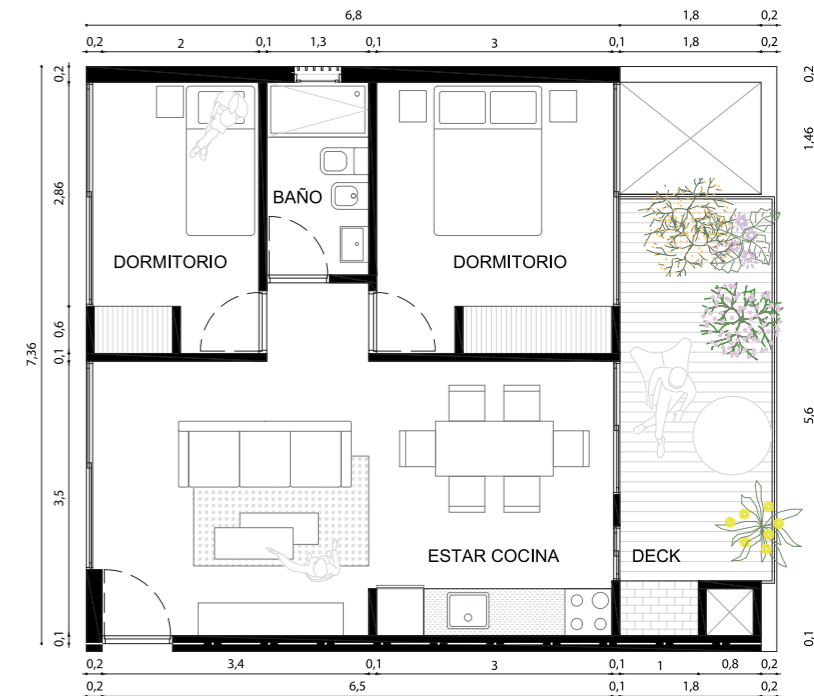
NIVEL 0
patio 45,80 m²

Unidad 2 dormitorios

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cocina integrada
- Terraza
- Parrillero
- Doble orientación

Área interior sin muros	46 m ²
Área interior con muros	50 m ²
Área terraza	11,3 m ²
Área palier (cuota parte)	11 m ²
Área APPCU	71,1 m²

*APPCU
Asociación de Promotores Privados
de la Construcción del Uruguay



2 DORMITORIOS 50.00 m²

NIVEL 1 y NIVEL 2

Desarrolla:



Proyecto y dirección de obra:



Av. Bolivia 1559 / 201
Montevideo, Uruguay
Tel.: 206052063
Mail: info@dfarquitectos.com.uy
Instagram: dfarquitectosuy

**Todos los planos corresponden al anteproyecto y están sujetos a posibles modificaciones, las dimensiones indicadas son aproximadas. Las imágenes son ilustrativas.*

