

BIENVENIDO A LA EXPERIENCIA

BeOne

BERNARDINA



LA TRANQUILIDAD DE INVERTIR BIEN

A 500 MTS DE WTC

Bernardina Fragoso de Rivera 1515

BeOne

BERNARDINA

BeOne Bernardina es un edificio moderno y funcional, con terminaciones de primer nivel. Unidades luminosas, con balcón y despejadas vistas a la ciudad. En un punto estratégico y de rápida ocupación. A pasos del núcleo de negocios de la ciudad, con las ventajas de un barrio tranquilo, cerca de facultades, parques y el mar.

Inicio de Obra **Agosto 2021**

Entrega **2023**

Una torre de 11 niveles

65 unidades

31 garages

Rooftop de amenities

Balcón y vistas despejadas en todas las unidades

DESARROLLA
BeOne
PROYECTOS

PROYECTA
JAVIER GONCALVES KUBACHEK
ARQUITECTO

AGRIMENSORES
estudio **Boix** Ingenieros
Agrimensores

CONSTRUYE
GSN
construcciones

RESPALDO

BeOne
PROYECTOS

MÁS DE 100 UNIDADES CONSTRUIDAS
— 6 AÑOS DESARROLLANDO PROYECTOS EXITOSOS —

ECHEVARRIARZA



VEINTISÉIS



LAMAS



BERNARDINA



A woman with long dark hair, wearing a white dress, is sitting on a balcony. She is holding a small white card or menu. In front of her is a small round table with a white base and a wooden top, set with a plate of fruit and a glass of orange juice. The balcony has a glass railing and a white ledge. The background shows a dense urban landscape with various buildings, including a prominent tall blue skyscraper. The sky is clear and blue.

¡TODAS LAS UNIDADES CON BALCÓN Y VISTA PANORÁMICA GARANTIZADA!

La altura máxima de la zona en la normativa actual es de 9mts. Logramos construir en mayor altura gracias al régimen de acordamiento en altura.

Eso garantiza que la vista siempre estará despejada con respecto a las construcciones de la zona.

UBICACIÓN



POCITOS NUEVO A 500 METROS DE WTC

BERNARDINA FRAGOSO DE RIVERA 1515



A 3 MINUTOS DE LA FACULTAD
DE VETERINARIA

A 5 MINUTOS DE WTC Y
MONTEVIDEO SHOPPING

A 10 MINUTOS DE LA
RAMBLA Y PLAYA POCITOS

Somos referentes en la zona:

1. BeOne Echevarriarza
2. BeOne Veintiséis
3. BeOne Lamas
4. BeOne Fit26

UNIDADES

Monoambientes, 1 y 2 dormitorios.
Todas con balcón y vista despejada.

Terminaciones de primer nivel / Aberturas con doble vidrio hermético (DVH) /
Muebles sobre y bajo mesada / Mesadas de Silestone / Previsión de
instalaciones de aires acondicionado, teléfono y cable.



UNIDADES

NIVEL 2

	UNIDAD	M ² Propios	M ² Terraza	M ² Totales
Monoambiente	201	27.6	2.88	37.2
1 dormitorio	202	39.32	3.41	52.3
1 dormitorio	203	39.17	2.96	51.7
2 dormitorios	204	55.28	2.84	71.6
1 dormitorio	205	38.7	3.58	51.7
Monoambiente	206	28.85	3.4	39.3
Monoambiente	207	28.46	2.88	38.3

Bernardina Fragoso de Rivera



Vistas despejadas desde el primer nivel al sur de la ciudad

One

UNIDADES

NIVEL 3

Bernardina Fragoso de Rivera



	UNIDAD	M² Propios	M² Terraza	M² Totales
Monoambiente	301	27.4	2.88	37.0
1 dormitorio	302	37.89	3.41	50.5
1 dormitorio	303	38.1	41.6	89.0
1 dormitorio	304	41.67	23	74.8
Monoambiente	305	27.03	3.43	37.0
Monoambiente	306	28.1	2.88	37.8

Vistas despejadas desde el primer nivel al sur de la ciudad

One

AMENITIES



Barbacoa
cerrada



Gimnasio



Co-living



Laundry



CCTV

ROOFTOP

NIVEL 11







DON'T
DREAM
ON IT.
TRAIN
FOR IT.





3 Razones para invertir en BeOne Bernardina

01



IDEAL PARA INVERSORES

Emplazado en un punto de rápida ocupación, con una alta demanda para alquiler y sin propuestas de edificios similares que generen competencia.

02



A 500 METROS DE WTC

En una calle tranquila pero a pasos del centro financiero y de entretenimiento más importante de la ciudad, así como también a la rambla, facultades, colegios, centros de salud y más.

03



CONSTRUIMOS CALIDAD

Nuestros edificios son construidos con materiales de primer nivel y cuentan con altos estándares de calidad y terminaciones. Además, te acompañamos desde la compra a la post-venta, garantizando tu satisfacción.



1515